



CALLA-IMMOBILIEN
Kirsten Hanstein

EXPOSÉ

Baugrundstück oder Umbau mit Entwicklungspotenzial in Dossenheim Ortsmitte

VHB 550.000,- €

Kaufpreis / **keine Maklerprovision**

454 qm

Fläche

Dossenheim Mitte

Lage

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück umfasst 454 m² in attraktiver Wohnlage von Dossenheim.

Das vorhandene Einfamilienhaus bietet eine hervorragende Grundlage für eine Neubebauung oder Neugestaltung.

Aufgrund der Nachbarbebauung ist eine längliche Bebauung bzw. Anbauung an das Nachbargebäude (Flurstück 475) grundsätzlich denkbar - auch außerhalb des aktuellen Baufensters.

Dadurch könnte die Rückseite des Nachbargebäudes verdeckt und eine harmonische Bebauungslinie erreicht werden.

Durch die Lage ist dieses Grundstück sehr beliebt.



CALLA-IMMOBILIEN
Kirsten Hanstein

EXPOSÉ

VHB 550.000,- €

Kaufpreis / **keine Maklerprovision**

454 qm

Fläche

Dossenheim Mitte

Lage

Besonderheiten & Chancen

- Attraktives Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial
- Möglichkeit der direkten Anbauung und Erweiterung des Baufensters
- Zukünftiger Bebauungsplan eröffnet Spielraum für individuelle Konzepte
- Nachfrage nach seniorengerechtem Wohnraum vorhanden
- Hoher Wertzuwachs nach Neubebauung möglich

Fazit

Ein interessantes Entwicklungsgrundstück in guter Lage von Dossenheim mit Potenzial zur attraktiven Neubebauung oder Umbebauung.

Durch den in Arbeit befindlichen Bebauungsplan und die Offenheit der Gemeinde für kompakte Wohnkonzepte bietet das Grundstück eine zukunftsorientierte Investitionschance.



CALLA-IMMOBILIEN

Kirsten Hanstein

EXPOSÉ

VHB 550.000,- €

Kaufpreis / **keine Maklerprovision**

454 qm

Fläche

Dossenheim Mitte

Lage

Gemarkung Dossenheim Flurstück 474 - Ortsmitte II

